

Cycle de conférences - À vos agendas -

Séminaires en français

23 février

Successions dans un contexte international
(aspects civils & fiscaux)

25 mars

Donations dans un contexte international
(aspects civils & fiscaux)

29 avril

Immobilier belge
(aspects civils & fiscaux)

Seminars in English

11 March

Belgian and international inheritance
(civil and tax aspects)

20 April

Gifts in an international context
(civil and tax aspects)

27 May

Belgian real estate
(civil and tax aspects)

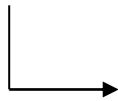
Donations dans un contexte international

- **Introduction à l'approche fiscale internationale des donations**
 - Protocole n°7 & donations
 - Critères de taxation d'une donation dans un contexte transfrontalier
 - Risques de double imposition et remèdes
 - Traités fiscaux internationaux (donations)
- **Droit belge:** aspects civils & fiscaux des donations
- **Droits étrangers** (France, Allemagne, Espagne, Italie, etc.): aspects civils & fiscaux des donations

Fiscalité des donations internationales - Protocole UE n°7 -



Donations = hors champ du protocole UE n°7



**Fonctionnaire UE établi en Belgique =
résident belge en matière de donation**

Fiscalité des donations internationales - Critères de taxation -

❑ Éléments d'extranéité susceptibles d'être rencontrés:

- Nationalité du donateur, des bénéficiaires... ?
- Résidence du donateur, des bénéficiaires... ?
- Lieu de situation des biens ?
- *Etc.*



Critères
retenus?

Attention: critères variables selon les Etats compétents

Fiscalité des donations internationales - Risque d'impositions multiples -



Risque de double, triple imposition

Exemple: un fonctionnaire EU actif (recruté à Berlin) donne un immeuble en Espagne à ses enfants (résidents français)

- l'Allemagne taxe?
- la Belgique taxe?
- l'Espagne taxe?
- la France taxe ?

Remèdes?

Fiscalité des donations internationales - Traités bilatéraux -



☐ Traités conclus par la Belgique



donation: ∅

☐ D'autres pays de l'UE ont conclu plus de traités (exemples)



donation: USA, Allemagne, Italie, Autriche, *etc.*



donation: USA, France, Danemark, Suisse, *etc.*



donation: France



donation: France, *etc.*



donation: ∅



Les Etats-Unis n'ont conclu que 8 traités en la matière dont 6 avec des EM

Droit belge: aspects civils

Donations

- Aspects civils -



- Possibilité de donner SANS se dépouiller

↳ **Comment?**

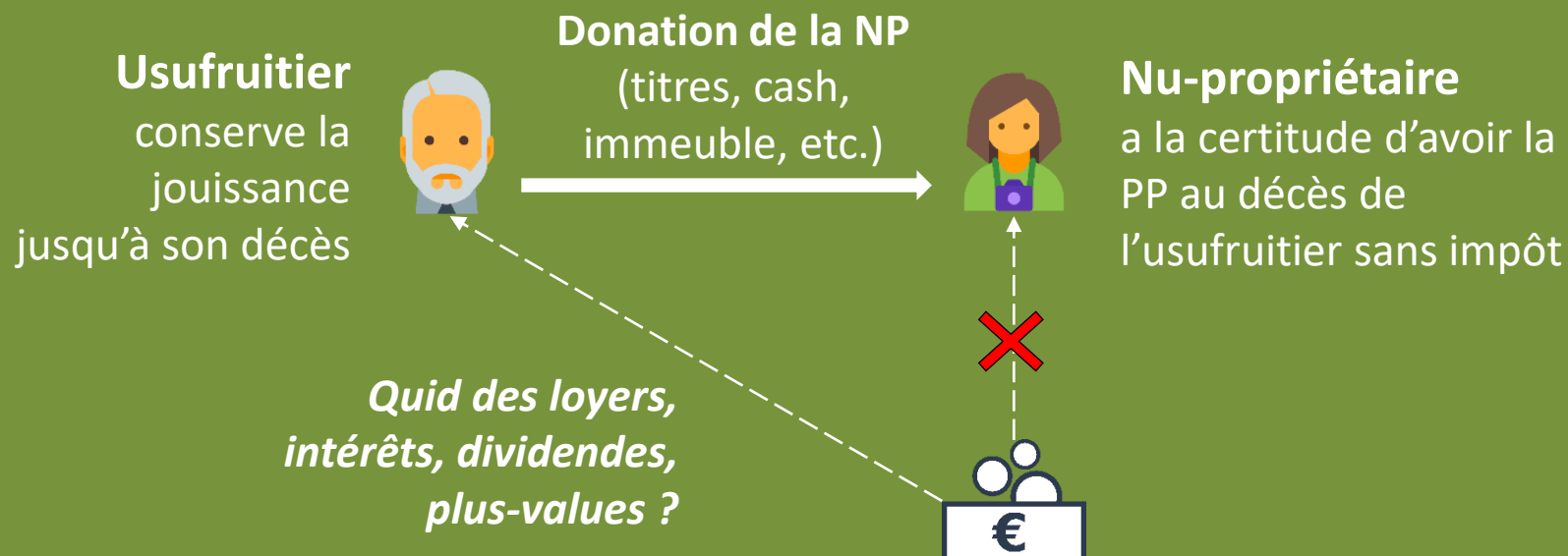
Possibilité pour le donateur de continuer à pouvoir :

- *Percevoir les revenus du bien donné ?*
- *Disposer librement du bien donné ?*
- *Vendre le bien donné?*
- *Etc.*

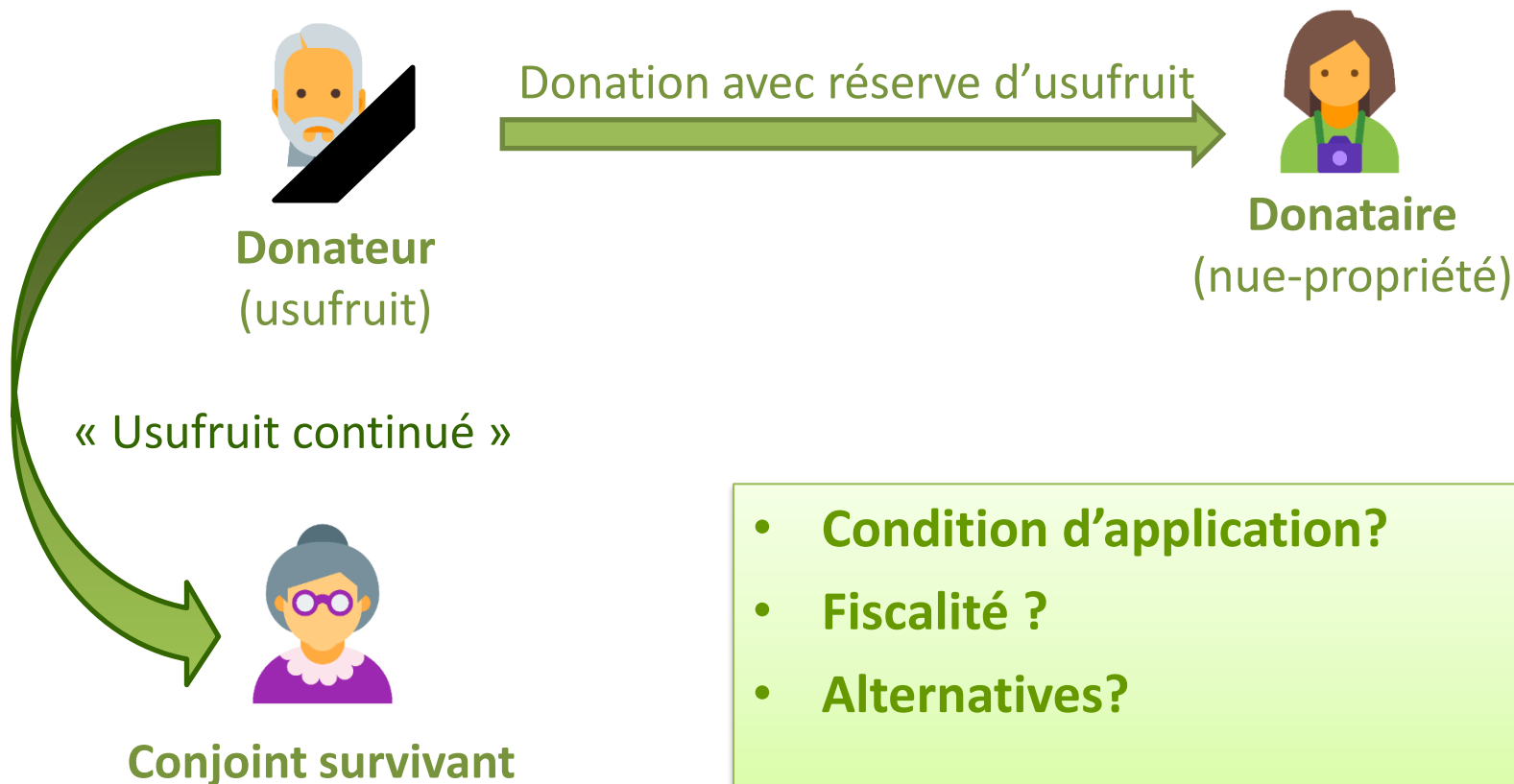
- Formes:** recours à un notaire n'est pas toujours obligatoire
- Comment protéger le conjoint survivant?**
 - Usufuit continué, accroissement ou réversion d'usufruit?
 - Incidence de la réforme du droit des biens (1^{er} septembre 2021)?

- Protection du donateur - - Donation avec réserve d'usufruit -

Exemple:



- Protection du conjoint survivant -



Droit belge: aspects fiscaux (contexte belgo-belge ou transfrontalier)

Fiscalité belge des donations - Donations mobilières -



Exonération possible ?

- Délai de 3 ans (sauf exception)

Enregistrement

- Wallonie : 3,3% ou 5,5%
- Bruxelles/Flandre : 3% ou 7%

→ Obligatoire? En principe pas, sauf les donations notariées

Droits de succession?

Fiscalité belge des donations

- Donations mobilières: exemple -



☐ Monsieur (Bruxelles) a deux enfants

☐ Patrimoine :

- Obligations : 500.000 €
- Actions : 500.000 €
- Liquidités : 500.000 €

Total : 1. 500.000 €

☐ Fiscalité

- **A défaut d'organisation particulière** ➡ coût fiscal = +/- **320.000 €**
- **Si donation** ➡ coût fiscal = **0 €** ou **45.000 €**

Economie fiscale de 275.000 € à 320.000 € (!)

Fiscalité belge des donations

- Donations immobilières -



Donation d'un immeuble belge

➤ Bénéficiaire = résident belge

- Bruxelles
- Wallonie
- Flandre

Enfants/conjoint
3% à 27%

Autres personnes
10% à 40%

➤ Si bénéficiaire = résident étranger → risque de double imposition

Donation d'un immeuble à l'étranger?

Optimisation du coût fiscal de la donation immobilière?

Modalités de la donation?

Autres manières d'optimiser la transmission d'immeubles? Voir séminaire du 29 avril 2021

Fiscalité belge des donations

- Donation immobilière: exemple -



Cas : Monsieur (Bruxelles) a 2 enfants et 1 immeuble de 750.000 €

- A son décès: impôt d'environ 110.000€
- Si donation en 1 fois: impôt d'environ 72.000 € (économie: **42.000€**)
- Si donation en 2 fois (séparées de 3 ans et 1 jour): impôt total d'environ 32.000 € (économie: **80.000€**)

Inconvénients d'une donation en 2 fois

- Risque de décès du donateur entre les donations
- Prise de valeur de l'immeuble
- Multiplication des actes notariés
- Modification législative
- Etc.

Base imposable en cas de donation de la nue-propiété?








Fiscalité étrangère des donations

Fiscalité des donations internationales

- Exemples de fiscalité d'autres EM de l'UE -



Donation en faveur des enfants

	 Belgique	 France	 Espagne	 Portugal	 Italie	 Pologne	 Allemagne
Droits de donation	Meuble: 0% <u>ou</u> 3% à 3,3% Immeuble: 3 à 27%	→45% Prop. de loi: évolutions?	→34% (!Spé. locales!)	∅ (droits de timbre)	4%	→7%	→30%
Mesures de faveur	Exonération certaines donations	Abattement jusqu'à 131.865 € tous les 15 ans	Abattement fédéral (!!!Spé. locales!!!)	∅	Abattement 1.000.000 €	1) Abattement 2) Exonération certaines donations	Abattement 400.000 € possible

Fiscalité des donations internationales - Exemples transfrontaliers -



Cas n° 1: Couple de résidents belges (60 ans) donne la nue-propriété de leur résidence secondaire en France (400.000€) au profit de leurs 2 enfants résidents allemands: quid?

Cas n° 2: Monsieur réside en Belgique et donne du cash à ses enfants résidents espagnols (Andalousie): quid?

Cas n° 3: Madame italienne travaille à Bruxelles pour les Institutions UE (recruté à Rome). Elle donne un immeuble en Italie (800.000 €) à ses deux enfants (l'un réside à Berlin et l'autre à Bruxelles: quid?)



DEKEYSER & ASSOCIÉS

Le cabinet d'avocats **Dekeyser & Associés** situé à Bruxelles est spécialisé en droit patrimonial (successions, donations, etc.) et en droit fiscal belge et international.

Il est réputé pour sa rigueur, son degré d'expertise et son éthique.

Nous proposons à nos clients des solutions «sur-mesure» garantissant la meilleure sécurité juridique et fiscale et la paix familiale.

Nous offrons un accompagnement complet et proposons différentes formules d'honoraires (tarification horaire, forfaitaire, etc.).

Tarif fixe de 250€ HTVA pour le premier rendez-vous en présentiel ou via vidéo-conférence

Plus d'informations sur www.dekeyser-associes.com

Contact et réservations +32(0).2.533.99.60 - office@dekeyser-associes.com



DEKEYSER & ASSOCIÉS



Me Grégory Homans

N'hésitez pas à vous
abonner à notre
Newsletter et à notre
page **LinkedIn** pour
des mises à jour
régulières



Me Antoine Dekeyser